



Van: Burgemeester en Wethouders
Aan: Gemeenteraad
Collegevergadering: 16 december 2025
Domeinvergadering: 6 januari 2026
Portefeuillehouder: Wethouder Bastiaens, Wethouder Fokke, Wethouder Aarts
Opsteller: Anne Frissen en Rik Lebouille
E-mail adres: anne.frissen@maastricht.nl
Telefoonnummer: 043- 350 4396
Afdeling: Vastgoed / Mobiliteit
Volgnummer: 10-2026
Registratienummer: 2025.04521
Raadsvergadering: 27 januari 2026
Openbaarheid: Openbaar

Onderwerp

Bestendigen gemeentelijk voorkeursrecht op de locatie glasfabriek O-I

Samenvatting

De raad besluit op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op het perceel van de glasfabriek O-I. Hiermee wordt het reeds door het college van burgemeester en wethouders gevestigde (voorlopig) voorkeursrecht op dit perceel bestendigd. Het voorkeursrecht houdt in dat wanneer de eigenaar de desbetreffende gronden wenst te vervreemden, hij de gronden eerst aan de gemeente dient aan te bieden. Door het vestigen van het voorkeursrecht streeft de gemeente de regie te houden op de ontwikkeling van deze locatie.

Beslispunten

De raad besluit:

1. Kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 18 november 2025 tot het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht (ex artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet) op het perceel van de glasfabriek O-I;
2. De locatie van de glasfabriek te betrekken bij de bredere plannen voor het gebied tussen station Maastricht, het Geusselt-terrein en de oostzijde van de stad en dientengevolge aan de locatie ook



een aanwijzing als moderniseringslocatie toe te denken voor de functie bedrijf. Verder worden de functies groen en verkeer toegedacht. Tegelijkertijd zal de locatie toegevoegd worden aan het onderzoeksgebied dat deel uit maakt van het onderzoek gericht op de optimalisatie van het spooreplacement (toegedachte functie verkeer (railverkeer));

3. Te concluderen dat er geen zienswijzen zijn ingediend aangaande de ontwerp voorkeursrechtbeschikking (c.q. het ontwerp raadsbesluit en het daarbij behorende ontwerp raadsvoorstel);
4. Op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op het perceel zoals aangegeven op de bij deze als zodanig gewaarmerkte grondtekening LDC-1103R d.d. 4 november 2025 en perceellijst glasfabriek O-I d.d. 27 januari 2026 waarop is vermeld het bij de vestiging betrokken perceel, de grootte, alsmede de naam van de eigenaar (en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten), één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 10 december 2025;
5. Te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan van dat besluit, tenzij voor dat tijdstip de functies waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, zijn toegedacht in een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma of zijn toegedeeld in het omgevingsplan;
6. Toepassing te geven aan de artikelen 16.32b en 16.82a van de Omgevingswet en de voorkeursrechtbeschikking:
 - a) bekend te maken aan de grondeigenaar en beperkt gerechtigde en deze te informeren over de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit;
 - b) binnen vier dagen na bekendmaking in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster;
 - c) ter kennisgeving middels een zakelijke beschrijving te publiceren in het Gemeenteblad alsmede kennis te geven van de terinzagelegging;
7. Te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders:
 - a) de inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers van het kadaster, waartoe het college alle bevoegdheden kan aanwenden die noodzakelijk zijn om tot tijdige inschrijving over te gaan;
 - b) de bevoegdheid tot het (gedeeltelijk) intrekken van het door de raad gevestigde voorkeursrecht;
 - c) de doorhaling van het voorkeursrecht in de openbare registers in geval het voorkeursrecht is ingetrokken of vervallen of de voorkeursrechtbeschikking is vernietigd zoals bedoeld in artikel 9.5 Omgevingswet;



8. De voorkeursrechtbeschikking, de grondtekening LDC-1103R d.d. 4 november 2025, de perceellijst glasfabriek O-I d.d. 27 januari 2026 en de brief aan de grondeigenaar en beperkt gerechtigde te ondertekenen.

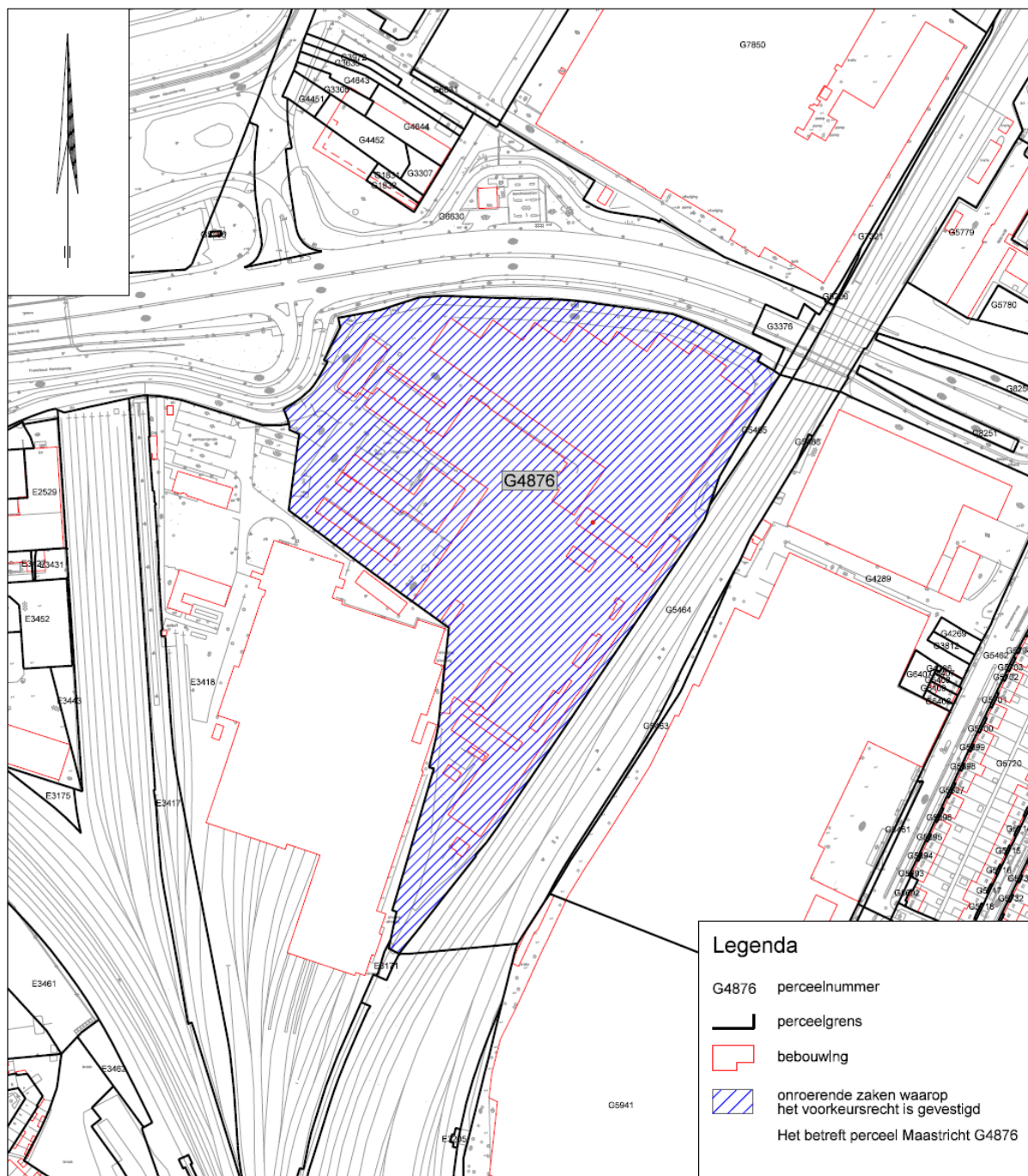
1. Aanleiding en bevoegdheden

Op 1 oktober 2025 is bekend geworden dat in 2026 de glasfabriek haar deuren zal sluiten. Wat er met het terrein van de glasfabriek gebeurt, is nog onduidelijk. Beoogd wordt om de locatie van de glasfabriek te betrekken bij de bredere plannen voor dit stadsdeel. Mogelijk kan de locatie betrokken worden bij de optimalisatie van het spooremlacement. Daartoe is de locatie toegevoegd aan het uitgebreide onderzoek dat de gemeente laat uitvoeren door ProRail. Voor dat geval wordt aan de locatie de functie verkeer (railverkeer) toegedacht. Mocht de locatie van de glasfabriek daartoe (deels) niet geschikt blijken dan wordt met het opnemen van de locatie van de glasfabriek in de bredere plannen voor het gebied tussen het station Maastricht, het Geusselt-terrein en de oostzijde van de stad aan dit stadsdeel een aanwijzing als moderniseringslocatie toegedacht voor de functie bedrijf. Met de toevoeging van de locatie van de glasfabriek wordt een omvangrijk perceel aan de plannen toegevoegd waarmee er meer ruimte beschikbaar komt voor een optimalisatie en herverdeling van de functies bedrijf, groen en verkeer in dit stadsdeel.

De locatie is op dit moment in eigendom bij een derde en is belast met een zakelijk recht van opstal (voor het hebben en houden van kabels en leidingen) ten behoeve van de gemeente Maastricht (beperkt gerechtigde).

Op 18 november 2025 heeft het college op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet besloten (bijlage 4) om een (voorlopig) voorkeursrecht te vestigen op de locatie van de glasfabriek O-I (zie figuur 1). Dit voorkeursrecht is op 19 november 2025 ingeschreven in de openbare registers en is per die datum in werking getreden.

Door het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht heeft de gemeente een voorkeurspositie verkregen op de desbetreffende gronden. Dit houdt in dat wanneer de eigenaar de gronden wenst te vervreemden, hij de gronden eerst aan de gemeente dient aan te bieden. Dat betekent niet dat de eigenaar verplicht is om te verkopen. Hij kan zelf kiezen of en wanneer hij zijn grond(en) aan de gemeente wilt verkopen.



figuur 1 locatie glasfabriek O-I waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

Het door het college gevestigde (voorlopig) voorkeursrecht heeft een maximale geldingsduur van 3 maanden na het ingaan ervan. Voor verdere voortzetting van het voorkeursrecht is het nodig dat de raad het voorkeursrecht bestendigt.



2. Beoogd effect

Beoogd wordt het door het college gevestigde (voorlopig) voorkeursrecht te bestendigen. Dat kan door tijdens deze vergadering (27 januari 2026) door de raad een voorkeursrechtbeschikking te laten nemen. In deze voorkeursrechtbeschikking worden aan de locatie van de glasfabriek niet-agrarische functies én een aanwijzing als moderniseringslocatie toegedacht. Het huidige gebruik wijkt af van die toegedachte functies én deze functies zijn niet toegedacht in een gemeentelijke, een provinciale respectievelijk de nationale omgevingsvisie of een programma en deze functies zijn niet toegedeeld in een omgevingsplan.

Met het bestendigen van het gemeentelijk voorkeursrecht behoudt de gemeente Maastricht een betere positie als de eigenaar van de grond tot voorgenomen verkoop overgaat.

Door actief op te treden om de regie te behouden op de ontwikkeling van de locatie, heeft de gemeente de beste mogelijkheid om de locatie voor een marktconforme prijs te verwerven en te betrekken bij de optimalisatie van het spooreplacement of de bredere plannen voor dit stadsdeel. De locatie kan aldus ingezet worden om de spoorbarrière te optimaliseren, het mobiliteitssysteem te verbeteren en meer verbinding te creëren tussen wijken en buurten. Daarmee verbetert de verkeersveiligheid, leefbaarheid, aantrekkelijkheid van dit stadsdeel.

Gedurende het verdere planproces dient het voorkeursrecht als beschermingsinstrument, waardoor ongewenste (speculatieve) verkopen kunnen worden tegengegaan.

3. Argumenten

1.1 *College heeft reeds een (voorlopig) voorkeursrecht gevestigd*

Het college heeft op 18 november 2025 besloten om op basis van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet een (voorlopig) voorkeursrecht, voor de duur van maximaal 3 maanden, te vestigen op de onderhavige percelen. Dit voorkeursrecht is op 19 november 2025 ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster en geldt derhalve tot uiterlijk 19 februari 2026.

2.1 *Vestigen/bestendigen van een voorkeursrecht is mogelijk op grond van de Omgevingswet*

Op basis van artikel 9.1 van de Omgevingswet hebben gemeenten de mogelijkheid om ten dienste van een beoogde ontwikkeling een voorkeursrecht te vestigen waarmee de gemeentelijke regiefunctie bij een ontwikkeling wordt gewaarborgd, speculatie en prijsopdrijving kan worden voorkomen en de verwervingsmogelijkheden worden vergroot.



De raad kan, ingevolge artikel 9.1, eerste lid, onder c, van de Omgevingswet besluiten om een voorkeursrecht te vestigen op gronden waaraan in een voorkeursrechtbeschikking een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht en het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte functie.

3.1 Geen zienswijzen ontvangen

De totstandkoming van de voorkeursrechtbeschikking is in overeenstemming met de procedure zoals beschreven in afdeling 4.1.2 Algemene wet bestuursrecht.

In deze procedure hebben belanghebbenden de mogelijkheid gehad zienswijzen naar voren te brengen aangaande de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking (c.q. ontwerp raadsbesluit en het daarbij behorende ontwerp raadsvoorstel). De gemeenteraad heeft geen zienswijze ontvangen.

4.1 De gemeente wenst de regie te behouden op de ontwikkeling van de locatie van de glasfabriek

De gemeente wil in een vroeg stadium de regie houden en sturing geven aan de beoogde ontwikkeling. Met de vestiging en thans de bestendiging van het gemeentelijk voorkeursrecht behoudt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt, meer in het bijzonder een eerste recht van koop op het in de voorkeursrechtbeschikking betrokken perceel. Deze rolkeuze (actief grondbeleid) van de gemeente past binnen de kaders van de Kadernota grond- en vastgoedbeleid Maastricht 2022.

4.2 Bestaande, feitelijk gebruik van de gronden/ontwikkellocatie wijkt af van de toegedachte functie.

Aan de grond/locatie worden niet-agrarische functies en een aanwijzing als moderniseringslocatie toegedacht. Voor het geval de locatie kan worden aangewend ten behoeve van de optimalisatie van het spooreplacement wordt aan de locatie de functie verkeer (railverkeer) toegedacht. Mocht de locatie niet of slechts ten dele aangewend worden voor de optimalisatie van het spooreplacement, dan wordt de locatie betrokken in de bredere plannen voor het gebied tussen het station Maastricht, het Geusselt-terrein en de oostzijde van de stad en wordt het voorkeursrecht mede gevestigd wegens een toegedachte aanwijzing als moderniseringslocatie voor de functie bedrijf. Verder worden aan deze locatie ook de functies groen en verkeer toegedacht.

Het bestaande, feitelijk gebruik voor bedrijfsdoeleinden wijkt aldus af van de toegedachte functies.



4.3 *Algemeen belang weegt zwaarder dan belang eigenaar*

Het gemeentelijk voorkeursrecht wordt ingezet om de regie te houden op de verwerving en de herontwikkeling van de onroerende zaak. Speculatie en prijsopdrijving wordt met de vestiging van het voorkeursrecht voorkomen, waardoor de gemeente in de toekomst in staat wordt gesteld om de locatie voor een marktconforme prijs te verwerven en te betrekken bij de optimalisatie van het spooreplacement of de bredere plannen voor dit stadsdeel. De locatie kan aldus ingezet worden om de spoorbarrière te optimaliseren, het mobiliteitssysteem te verbeteren en meer verbinding te creëren tussen wijken en buurten. Daarmee verbetert de verkeersveiligheid, leefbaarheid, aantrekkelijkheid van dit stadsdeel. Dit algemeen belang weegt zwaar. Daartegenover staat het belang van de eigenaar. Hij kan zijn onroerende zaak niet meer aan iedereen verkopen, maar moet zijn eigendom eerst aan de gemeente te koop aan bieden. De verplichting om bij een voorgenomen verkoop eerst aan de gemeente te koop aan te bieden is daarbij niet onevenredig zwaar. De eigenaar is namelijk niet verplicht om tot verkoop over te gaan. Wenst de eigenaar wel tot vervreemding over te gaan dan verkrijgt hij de werkelijke waarde van het onroerend goed, waarbij bij het bepalen daarvan wordt uitgegaan van de prijs die tot stand zou zijn gekomen bij een veronderstelde verkoop in het economische verkeer tussen een redelijk handelend verkoper en een redelijk handelend koper.

5.1 *Maximale geldingsduur van 3 jaar van toepassing*

Het onderhavige besluit c.q. de voorkeursrechtbeschikking van de raad vervalt van rechtswege drie jaar na het ingaan van dat besluit, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

6.1 *Procedurele regels uit de Omgevingswet rondom het inschrijven en het bekendmaken van het besluit tot het vestigen voorkeursrecht dienen gevolgd te worden*

Conform het bepaalde in de artikelen 16.32b en 16.82a Omgevingswet wordt de voorkeursrechtbeschikking:

- a) bekend gemaakt aan de grondeigenaar en beperkt gerechtigde en worden deze geïnformeerd over de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit conform bijgevoegde concept brief (bijlage 5a en 5b);
- b) binnen vier dagen na bekendmaking ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster;



c) ter kennisgeving middels een zakelijke beschrijving gepubliceerd in het Gemeenteblad alsmede wordt kennis gegeven van de terinzagelegging.

7.1 *Mogelijk om het college te mandateren*

In artikel 9.5 Omgevingswet is bepaald dat wanneer een voorkeursrecht niet meer voldoet aan de gestelde eisen (zoals gesteld in artikel 9.1 lid 1 en 2) of als de voorkeursrechtbeschikking niet tijdig is ingeschreven in de openbare registers, het bestuursorgaan dat het voorkeursrecht gevestigd heeft het voorkeursrecht onverwijld dient in te trekken. Ook is bepaald dat het bestuursorgaan ervoor dient te zorgen dat een ingetrokken, of vervallen voorkeursrecht of een voorkeursrecht waarvan de voorkeursrechtbeschikking is vernietigd onverwijld wordt doorgehaald in de openbare registers.

Door het mandateren van deze bevoegdheden aan het college, kan het college de voorkeursrechtbeschikking van de raad (gedeeltelijk) intrekken als dat nodig is en kan zij het voorkeursrecht indien dit ingetrokken, vervallen of vernietigd is, middels een daartoe strekkende verklaring, doorhalen in de openbare registers. Door deze bevoegdheden te mandateren aan het college is in voorkomend geval geen raadsbesluit nodig, waardoor intrekking en/of doorhaling sneller kan verlopen.

Voorzover het inschrijven van de voorkeursrechtbeschikking van de raad in de openbare registers van het Kadaster niet onder de uitvoerende bevoegdheid van het college zou vallen, wordt de bevoegdheid tot het inschrijven van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers van het Kadaster gemandateerd aan het college. Het college kan daarbij alle bevoegdheden aanwenden die noodzakelijk zijn om tot tijdige inschrijving over te gaan.

In de Algemene wet bestuursrecht is geregeld dat een bestuursorgaan mandaat kan verlenen, tenzij bij wettelijk voorschrift anders is bepaald of de aard van de bevoegdheid zich tegen mandaatverlening verzet. De bevoegdheid tot intrekking of het doorhalen van een voorkeursrecht verzet zich niet tegen mandaat.

8.1 *Ondertekend besluit nodig*

In het kader van het vestigen van het voorkeursrecht is er een ondertekend(e) voorkeursrechtbeschikking, grondtekening, perceellijst en brief aan de eigenaar en beperkt gerechtigde nodig.



4. Kanttekeningen

4.1 (Voorlopig) voorkeursrecht gevestigd door college vervalt indien raad het niet bestendigt

Voorkeursrechten kunnen volgtijdelijk na elkaar worden gevestigd en daarmee de werking van het reeds gevestigde voorkeursrecht voortzetten. Dit dient echter wel tijdig te gebeuren. Het op 19 november inwerking getreden (voorlopig) voorkeursrecht, gevestigd door het college, geldt tot uiterlijk 19 februari 2026. Indien de gemeenteraad het voorkeursrecht binnen die periode niet bestendigt vervalt het voorkeursrecht van rechtswege en mag de eigenaar de grond weer vrij verkopen aan derden. Hetgeen kan leiden tot grondspeculatie en prijsopdrijving. Bij een vervallen voorkeursrecht kan het bestuursorgaan dat het voorkeursrecht vestigde, niet binnen twee jaar op dezelfde grondslag een nieuw voorkeursrecht op de onroerende zaak vestigen.

5.1 Voorkeursrecht gevestigd door de raad vervalt indien binnen 3 jaar na vestiging de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd niet is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

Een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid, onder sub c Omgevingswet vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

Uitgaande van inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers op 28 januari 2026 betekent dit dat voor voortzetting van het voorkeursrecht uiterlijk op 28 januari 2029 de toegedachte functie dient te zijn toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of te zijn toegedeeld in het Omgevingsplan.

6.1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing op voorkeursrechtbeschikking

Het vestigen van het voorkeursrecht door de gemeenteraad geschiedt door middel van een voorkeursrechtbeschikking en wordt mede beheerst door de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit betekent dat een beslissing op een eventueel bezwaar moet worden genomen door de gemeenteraad. In dat geval wordt de agenda van de raad extra belast.



5. Financiën

Er zijn geen directe financiële gevolgen verbonden aan onderhavig raadsvoorstel, behoudens de administratieve kosten die gemoeid zijn met de inschrijving van het voorkeursrecht in de openbare registers en de bekendmaking van het besluit.

Het college kan op basis van het pro-actief aankoopbeleid (ervan uitgaande dat er voldoende ruimte aanwezig is in het investeringsplafond pro-actieve aankopen), eigenstandig een besluit nemen over de aankoop van het onroerend goed, zoals opgenomen in artikel 8 van de Financiële verordening gemeente Maastricht.

6. Vervolg

Nadat het raadsbesluit is genomen, worden de grondeigenaar en beperkt gerechtigde per brief geïnformeerd over het gevestigde voorkeursrecht (bijlage 5a en 5b). Binnen vier dagen na de bekendmaking van dit besluit dient het voorkeursrecht te worden ingeschreven in de openbare registers, alsdan treedt de voorkeursrechtbeschikking in werking. Het raadsbesluit wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het genomen raadsbesluit. Indien belanghebbenden ervoor hebben gekozen om bezwaar te maken tegen de voorkeursrechtbeschikking van burgemeester en wethouders, dan wordt dat bezwaarschrift - zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden en de beschikking van het college vervalt - op grond van artikel 16.32c Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) vestiging. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende tweemaal bezwaar dient te maken. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Een rechtsmiddelenverwijzing is in de bekendmaking aan de eigenaar en beperkt gerechtigde opgenomen.

7. Communicatie

Voor wat betreft de bekendmaking van het besluit aan belanghebbende en de kennisgeving van het besluit, wordt verwezen naar paragraaf 6.



8. Bijlagen

Bijlage 1	Raadsbesluit
Bijlage 2	Grondtekening LDC-1103R d.d. 4 november 2025
Bijlage 3	Perceellijst glasfabriek O-I d.d. 27 januari 2026
Bijlage 4	Voorkeursrechtbeschikking college d.d. 18 november 2025 (incl. collegevoorstel)
Bijlage 5a	Concept brief aan grondeigenaar inzake voorkeursrechtbeschikking raad
Bijlage 5b	Concept brief aan beperkt gerechtigde inzake voorkeursrechtbeschikking raad

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris Wnd,

K. Leonard

De Burgemeester,

W.A.G. Hillenaar



DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 16 december 2025, Afdeling Vastgoed, registratienummer 2025.04521;

gelet op artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet;

BESLUIT:

De raad besluit:

1. Kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 18 november 2025 tot het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht (ex artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet) op het perceel van de glasfabriek O-I;
2. De locatie van de glasfabriek te betrekken bij de bredere plannen voor het gebied tussen station Maastricht, het Geusselt-terrein en de oostzijde van de stad en dientengevolge aan de locatie ook een aanwijzing als moderniseringslocatie toe te denken voor de functie bedrijf. Verder worden de functies groen en verkeer toegedacht. Tegelijkertijd zal de locatie toegevoegd worden aan het onderzoeksgebied dat deel uit maakt van het onderzoek gericht op de optimalisatie van het spooreplacement (toegedachte functie verkeer (railverkeer));
3. Te concluderen dat er geen zienswijzen zijn ingediend aangaande de ontwerp voorkeursrechtbeschikking (c.q. het ontwerp raadsbesluit en het daarbij behorende ontwerp raadsvoorstel);
4. Op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op het perceel zoals aangegeven op de bij deze als zodanig gewaarmerkte grondtekening LDC-1103R d.d. 4 november 2025 en perceellijst glasfabriek O-I d.d. 27 januari 2026 waarop is vermeld het bij de vestiging betrokken perceel, de grootte, alsmede de naam van de eigenaar (en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten), één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 10 december 2025;
5. Te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan van dat besluit, tenzij voor dat tijdstip de functies waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, zijn toegedacht in een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma of zijn toegedeeld in het omgevingsplan;
6. Toepassing te geven aan de artikelen 16.32b en 16.82a van de Omgevingswet en de voorkeursrechtbeschikking:



- a) bekend te maken aan de grondeigenaar en beperkt gerechtigde en deze te informeren over de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit;
 - b) binnen vier dagen na bekendmaking in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster;
 - c) ter kennisgeving middels een zakelijke beschrijving te publiceren in het Gemeenteblad alsmede kennis te geven van de terinzagelegging;
7. Te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders:
- a) de inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers van het kadaster, waartoe het college alle bevoegdheden kan aanwenden die noodzakelijk zijn om tot tijdige inschrijving over te gaan;
 - b) de bevoegdheid tot het (gedeeltelijk) intrekken van het door de raad gevestigde voorkeursrecht;
 - c) de doorhaling van het voorkeursrecht in de openbare registers in geval het voorkeursrecht is ingetrokken of vervallen of de voorkeursrechtbeschikking is vernietigd zoals bedoeld in artikel 9.5 Omgevingswet;
8. De voorkeursrechtbeschikking, de grondtekening LDC-1103R d.d. 4 november 2025, de perceellijst glasfabriek O-I d.d. 27 januari 2026 en de brief aan de grondeigenaar en beperkt gerechtigde te ondertekenen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 27 januari 2026.

de griffier,

{{esl:Signer1:Signature:size(200,50)}}

de voorzitter,

{{esl:Signer2:Signature:size(200,50)}}